

## 02.1.1. БАРИЛГЫН АШИГЛАЛТЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар, он, сар, өдөр:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалтын объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: ...../..... /

Хяналт шалгалт дууссан огноо: ...../...../

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал:

### ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
0	1	2	3	4	5	6
<b>Барилгын баримт бичиг, төлөвлөлт, зориулалттай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>150</b>		
1	Барилгын тухай хуулийн 48.1	Ашиглалтад оруулсан барилга байгууламжийг ашигладаг.	0	20		
2	Барилгын тухай хуулийн 48.3	Барилга байгууламж нь ашиглалтын гэрчилгээтэй.	0	10		
3	Барилгын тухай хуулийн 14.1.1	Барилга байгууламж нь зураг төсөлтэй.	0	10		
4	Барилгын тухай хуулийн 46.1.2	Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг хөтөлдөг.	0	5		
5	Барилгын тухай хуулийн 46.1.12	Барилга байгууламжийн баримт бичгийг баяжуулж хадгалдаг.	0	5		
6	Барилгын тухай хуулийн 46.1.3	Барилгын зориулалтыг өөрчлөөгүй.	0	20		
7	Барилгын тухай хуулийн 46.4	Барилгын төлөвлөлтийг өөрчлөөгүй.	0	20		
8	Барилгын тухай хуулийн 46.1.9	Барилгын үндсэн хийц, бүтээцийг анхны зураг төслөөс өөрчлөөгүй.	0	10		
9	Барилгын тухай хуулийн 46.1.7	Барилгын гадна орчны тохижилт хийгдсэн.	0	10		
10	Орон сууцны тухай хуулийн 17 дугаар зүйл	Нийтийн зориулалттай орон сууцанд химийн бодистой харьцах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.	0	5		
11		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд тэсэрч дэлбэрэх галд амархан шатдаг материал хадгалаагүй.	0	5		
12		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд хурц үнэртэй материал бодис хадгалаагүй.	0	5		

13		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд цацраг идэвхт бодис, цахилгаан соронзон орон үүсгүүр, нянгийн амьд өсгөвөр, пестицид ашиглах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.	0	5		
14		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд даралтат сав, уурын тоног төхөөрөмж ашиглах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.	0	5		
15		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд арьс шир түүхий эд хүлээн авах, худалдах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.	0	5		
16		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд саун болон угаалгын газар ажиллуулаагүй.	0	5		
17		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд согтууруулах ундаа үйлдвэрлэх үйл ажиллагаа эрхлээгүй.	0	5		
<b>Барилгын хийц бүтээцийн төлөв байдалтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>245</b>		
18	Барилгын тухай хуулийн 46.1.1	Барилга байгууламжид ерөнхий үзлэг хийгдсэн.	0	10		
19		Барилга байгууламжийг засварласан.	0	10		
20		Барилгын хаяавч хананаас хөндийрөөгүй, хагараагүй.	0	10		
21		Барилгын суурь хагарч гэмтээгүй.	0	20		
22		Барилгын гадна хана элэгдээгүй, хагараагүй, даац авах чадвараа алдаагүй.	0	20		
23		Барилгын, дотор даацын хана хагарч гэмтээгүй.	0	20		
24		Барилгын даацын бус хананд ан цав үүсээгүй, хагараагүй, гэмтээгүй.	0	10		
25		Барилгын багана гэмтээгүй.	0	20		
26		Барилгын дам нуруу эвдэрч гэмтээгүй.	0	20		
27		Барилгын хучилт гэмтээгүй.	0	20		
28		Барилгын шувуу нурууны мод хатаж хагараагүй, гэмтэж элэгдээгүй, хугараагүй.	0	20		
29		Барилгын дээврийн бин битүү байдал, налуу алдагдаагүй, дээврээс ус гоождоггүй.	0	20		
30		Барилгын дээврийн ус зайлуулах хэрэгслэлүүд хэвийн ажиллагаатай.	0	10		
31		Барилгын дээврийн усыг ашиглах техник технологийн арга хэмжээ авагдсан.	0	5		
32	Барилгын тухай хуулийн 46.1.11	Барилгын хийц бүтээцийн ноцтой эвдрэлд мэргэжлийн байгууллагаар дүгнэлт гаргуулсан, арга хэмжээ авч ажилласан.	0	20		
33	Барилгын тухай хуулийн 46.1.14	Барилгын байгууламжийн 15 жилийн ашиглалтын хугацаанд төлөв байдлын дүгнэлт гаргуулсан, арга хэмжээ авч ажилласан.	0	10		
<b>Барилгын ашиглалттай холбогдсон асуултууд</b>				<b>120</b>		
34	Барилгын тухай хуулийн 46.1.1	Барилгын гадна ханаар дулаан алдаагүй.	0	10		
35		Барилгын гадна ханын дулаалга хэвийн.	0	10		
36		Барилгын дээврийн дулаалга хэвийн.	0	10		
37		Барилгын зоорийн давхрыг ус, чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авагдсан.	0	20		

38		Барилгын цонх, хаалга, шалыг стандартын шаардлагад нийцүүлэн шинэчлэн засварласан.	0	10		
39		Барилгын хана тааз, хана шалны уулзвараар цантдаггүй.	0	10		
40		Барилгын цонх, шилэн хана хөлөрч цантдаггүй.	0	10		
41		Барилгын гадна, дотор заслалын өнгө үзэмж хэвийн.	0	20		
42		Барилгын хаалга, цонх, шал хуучирч муудаагүй, эвдэрч гэмтээгүй.	0	20		
<b>Барилгын техникийн шийдэлтэй холбогдсон асуултууд</b>				<b>90</b>		
43		Барилгын хөндлөн хөшүүн ханын хоорондын зай газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан.	0	10		
44		Тоосгон ханатай барилгын булангийн болон дөр ханын хэмжээ тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан.	0	10		
45	ГХБНБТ,БНБД /22-02-.21/-ийн 6.1.4, 6.14.9, 6.14.10, 6.14.12 заалт	Тоосгон ханатай барилгад газар хөдлөлийн эсрэг төмөр бетон бүс ханын бүх өргөнөөр хийгдсэн, бүсний өндөр, өргөн шаардлага хангасан.	0	10		
46		Тоосгон ханатай барилгын үндсэн хананд гарах нүхний хэмжээ тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан.	0	10		
47		Барилга нь байгуулалт дээр тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагын дагуу заадсаар хангагдсан.	0	10		
48		Энэхүү барилга байгууламж нь тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадвартай.	0	10		
49	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1, ГХБНБТ,БНБД /22-02-.21/-ийн 4.3 заалт	Барилгад илэрсэн эвдрэл гэмтэл нь барилгын бат бэх, тогтворт байдал, болон найдваржилтийн аюулгүй байдлын шаардлагыг хангасан..	0	20		
50		Барилга нь хүний ажиллаж, амьдрах нөхцөл бүрдүүлсэн, эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, аюулгүй байдлыг хангасан.	0	10		
<b>НИИТ ОНОО</b>				<b>605</b>		

<b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>		
Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Шалгуулагч этгээд, түүнийг төлөөлсөн эрх бүхий албан тушаалтны нэр
/овог, нэр/	/овог, нэр/	/овог, нэр/
/гарын үсэг, тэмдэг/	/гарын үсэг, тэмдэг/	/гарын үсэг, тэмдэг/

